



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Številka: 3503-2/2024-31

Datum: 3.4.2025

POROČILO O SODELOVANJU JAVNOSTI

ZADEVA: Lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP ST02 v občini Braslovče (ID: 4340)

Identifikacijska številka lokacijske preveritve v prostorskem informacijskem sistemu je ID: 4340.

Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi za EUP ST02 v občini Braslovče (ID: 4340)«, ki ga je izdelala Mojca Furman Oman s.p., Grudnova ulica 6, Celje, št. projekta: 278-2023 z datumom izdelave 12.2.2024, 26.9.2024-dopolnitev, 27.1.2025-dopolnitev (DRSV), je bil skupaj s pobudo in prilogami javno razgrnjen za obdobje najmanj 15 dni, in sicer od 13.3.2025 do vključno 28.3.2025. Javna razgrnitev gradiva je potekala v prostorih Občine Braslovče, Braslovče 22, 3314 Braslovče (velika sejna soba – I. nadstropje) in na spletni strani občine Braslovče www.braslovce.si, pod rubriko Obvestila in objave, Prostorski akti občine, v pripravi, Lokacijska preveritev LP06-2024 (ID:4340), na povezavi: <https://www.braslovce.si/post/944667>.

Postopek lokacijske preveritve se nanaša na določanje obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi, kot jih opredeljuje Občinski prostorski načrt Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 61/18). Lokacijska preveritev se izdeluje za namen preoblikovanja obstoječih stavbnih zemljišč površine 7.645,45 m², ki se nahajajo v enoti urejanja prostora (EUP) Pretežno stanovanjska gradnja v okviru razpršene poselitve: ST02 na izvornem območju lokacijske preveritve in sicer na območju (delov) parcel št.: *42/5, *43, 1355/2, 1355/3, 1355/4, 1355/5, 915/1, 915/2, 915/3, 916/1, 916/3, 921/2, 927, 931, 932, 939 (po KN) k.o. 984 Letuš. Stavbna zemljišča se preoblikujejo tako, da se s preoblikovanjem izvzamejo na delu parcele št. 915/3 (nova parc. št. 922/1) k.o. 984 Letuš v površini 1.200,00 m² ter s preoblikovanjem širijo na delih parcel št. 1593 in 1355/1 (nova parc. št. 1355/7) k.o. 984 Letuš v enaki površini 1.200,00 m². Skupna površina stavbnih zemljišč se po preoblikovanju tako ne spreminja.

Namen lokacijske preveritve je določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi skladno z 135. členom ZUreP-3. S to lokacijsko preveritvijo se zaradi ohranjanja posamične poselitve skladno s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 preoblikuje obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, ter določi prostorske izvedbene pogoje.

Javno naznanilo o javni razgrnitvi je bilo dne 10.3.2025 objavljeno na spletni strani občine Braslovče: na povezavi: <https://www.braslovce.si/post/1066751> in <https://www.braslovce.si/post/944667> ter na oglasni deski Občine Braslovče. O javni razgrnitvi je občina obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč.

V času javne razgrnitve oz. do datuma, določenega za podajo pripomb in predlogov zainteresiranih fizičnih in pravnih oseb, ni bilo prejete nobene pripombe na javno razgrnjeno gradivo.

Pripravila:
Simona Klokočovnik
občinska urbanistka